

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie Eikenlei 74, GV links te 2660 Hoboken
 Naam eigenaar niet bekend
 Adres eigenaar niet bekend
 Type object appartement
 EAN-code niet beschikbaar
 Aard installatie bestaand
 Doel onderzoek verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 10/04/2013 volgens artikel 271 van het AREI en onze procedure(s) TP1.

Installatiegegevens

Spanning (V)	230	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	30
\varnothing voedingsleiding (mm ²)	10	Aantal verdeelborden	1
In hoofdbeveiliging (A)	40	Aantal stroombanen per verdeelbord	7

Metingen

Ra / Zs (Ω)	/	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	niet goed	Isolatiweerstand van de installatie (M Ω)	>0,5

Inbreuken

- De installatie is niet voorzien van een eëndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
- De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde is niet verzekerd (art. 70.05 AREI). Woonkamer
- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht. Hierdoor kan de aardspreadsweerstand niet worden gemeten (art. 28, 70.05).
- De stroombanen zijn niet (allemaal) van een duidelijke verkiaring voorzien (art. 16 en 252).
- Divers schakelmateriaal (contactdozen / lichtsakelaars,...) is los en moet worden bevestigd. 2 x keukenDe installatie in de badkamer is niet aanvullend beveiligd door middel van een ADS met een gevoeligheid van maximaal 30 mA (86.08).
- De wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen moeten aanvullend worden beveiligd door een ADS van 30 mA (art. 86.08 AREI).

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc., zijn niet losgemaakt.

Opmerkingen

(Ver)bouwjaar: na okt 1981

Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.
 In geval van verkoop van een wooneenheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 10/4/2013

Naam agentonderzoeker: Mohamed Rahmouni

Handtekening:



Randvoorwaarden

- Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie
- In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
- Bij elk ongeval aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
- Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.