

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20150515-0001758588-6
straat Koornbloemstraat
nummer 177 bus 10
postnummer 2610 gemeente Antwerpen

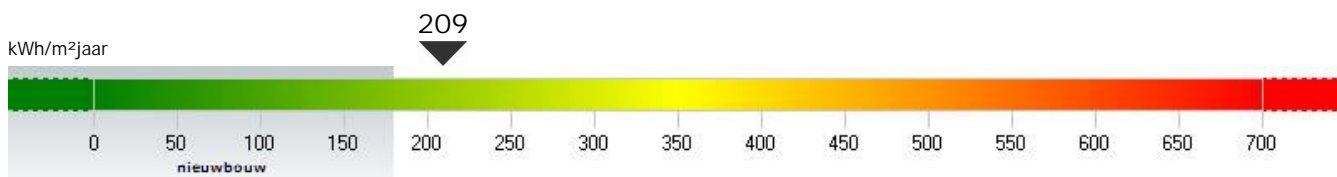
bestemming appartement
type -
bouwjaar 2006

softwareversie 9.7.2
berekende energiescore (kWh/m²jaar):

209



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	VERAM	KBO-nr.	0472191149
voornaam	BART LILIANE	achternaam	VERBIST	erkenningscode	EP09988
straat	Goedetijdstraat	nummer	62	bus	
postnummer	2660	gemeente	Hoboken		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

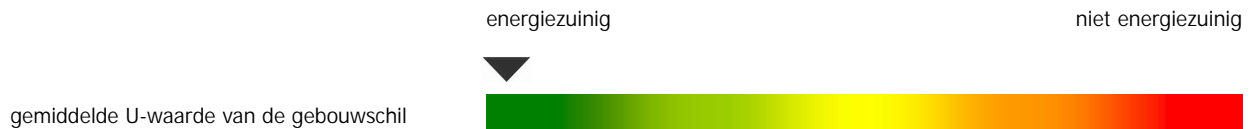
datum: 15-05-2015
handtekening:



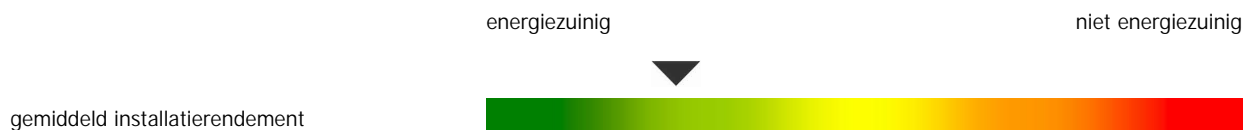
Dit certificaat is geldig tot en met 11 mei 2025

certificaatnummer	20150515-0001758588-6		
straat	Koornbloemstraat	nummer	177 bus 10
postnummer	2610	gemeente	Antwerpen

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	23.335
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20150515-0001758588-6				
straat	Koornbloemstraat	nummer	177	bus	10
postnummer	2610	gemeente	Antwerpen		

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20150515-0001758588-6		
straat	Koornbloemstraat	nummer	177 bus 10
postnummer	2610	gemeente	Antwerpen

Ligging van de wooneenheid in het gebouw: appartement 2e verdieping bouwkundig links

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	209	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,66	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	23.335	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,73	-
bruikbare vloeroppervlakte	111	m²	CO2-emissie	4.457	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	06/05/2015		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	2006		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	443	m³	niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m²K/W	2,400	2,286		
oppervlakte	m²	70,47	71,59		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	120	80		
isolatie - materiaal		MW	PUR/PIR		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m²	1,99	2,18	2,08	8,36	4,18
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord	oost	zuid	zuid	zuid-oost
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen	ja	ja
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel		
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel		
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)					
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)					

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20150515-0001758588-6		
straat	Koornbloemstraat	nummer	177 bus 10
postnummer	2610	gemeente	Antwerpen

gevels		gevel 1	gevel 2		
oppervlakte	m ²	7,03	86,50		
begrenzing		buiten	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	ja		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	120	40		
isolatie - materiaal		MW	XPS		

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	409	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
fabricagejaar		2014	
label		HR-top	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	33	
type opwekker		elektrische verwarming	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Ventilatie en koeling	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)	neen